LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2011

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **La croissance démographique s'accélère**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

Marché du neuf

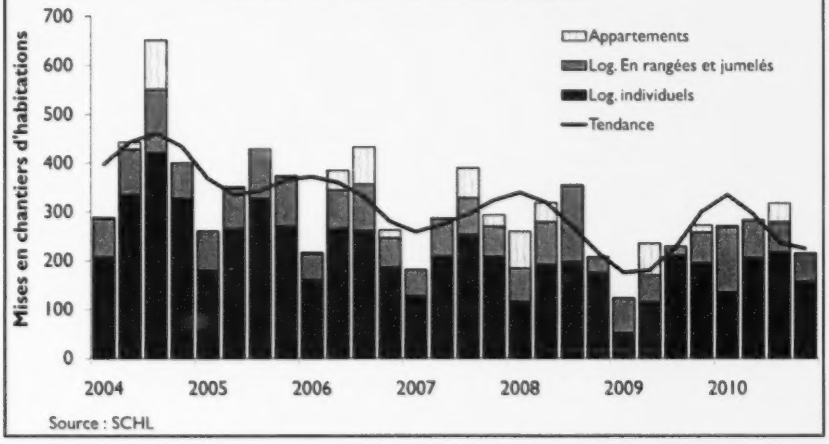
Les mises en chantier ont repris de la vigueur en 2010

En 2010, la construction résidentielle s'est ressaisie dans la région du Niagara (qui désigne à la fois la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara et la région du Niagara) après avoir diminué en 2009. La hausse de l'emploi a stimulé la reprise de l'activité dans la région.

La maison individuelle a continué d'être de loin le type de logement favori des acheteurs. Les mises en chantier d'habitations avec entrée privée (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée) ont augmenté en 2010. Dans cette catégorie, ce sont les maisons en rangée qui ont affiché la plus forte hausse en pourcentage. Dans la ville de St. Catharines, la construction de maisons en rangée a plus que doublé l'an dernier par rapport à 2009. Le nombre de mises en

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de St. Catharines-Niagara



Source : SCHL

* La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

chantier de maisons individuelles s'est accru dans la plupart des municipalités de la région en 2010, sauf à Fort Erie, Niagara-on-the-Lake et Port Colborne. La production d'appartements a accusé une baisse importante l'an dernier. Les constructeurs ont commencé des appartements à St. Catharines en 2010, mais ils n'en ont entamé aucun à Niagara Falls.

Au quatrième trimestre de 2010, le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de plus de 9 % par rapport au même trimestre un an plus tôt. Quant au prix médian, il a progressé à moins de la moitié du rythme de croissance du prix moyen. Cela laisse entendre que le prix moyen a été gonflé par la vente d'un nombre accru d'habitations neuves dans les fourchettes de prix supérieures. Bien que la demande se soit déplacée vers les habitations neuves de prix élevé, surtout dans des municipalités comme Niagara-on-the-Lake, la montée du prix moyen témoigne d'une intensification de la demande provenant d'acheteurs déjà propriétaires qui démontrent un intérêt pour le marché du neuf. Ce déplacement de la demande s'explique par des fluctuations à court terme.

Au cours des trois dernières années, le prix médian n'a pratiquement pas bougé, tandis que le prix moyen a légèrement reculé en 2009, puis il s'est redressé en 2010. L'Indice des prix des logements neufs de Statistique Canada, qui mesure l'évolution des prix d'habitations ayant les mêmes caractéristiques, confirme la faible progression des prix des logements neufs. Cet indice a varié de moins de 1 % en 2010, et ce, malgré la hausse du coût des matériaux de construction et de la main-d'œuvre. Cette augmentation est principalement attribuable à la baisse du coût des terrains observée en 2010, comparativement à 2009.

La faiblesse des stocks et les taux hypothécaires avantageux sont aussi des facteurs ayant contribué à la reprise de la construction résidentielle en 2010. Beaucoup d'acheteurs ont renoncé à l'acquisition d'un logement neuf pendant au moins les six premiers mois de 2009, en raison de l'incertitude économique, mais ils ont été nombreux à redevenir actifs sur le marché du neuf au fur et à mesure que la conjoncture économique a recommencé à s'améliorer dans la région. Comme la croissance démographique n'a pratiquement pas évolué, une partie de la demande de logements neufs provient d'acheteurs qui ne sont pas de la région du Niagara et qui veulent s'y installer. Le marché du neuf est relativement abordable dans la région, surtout par rapport à celui de la RGT, et les prix n'ont pas augmenté au cours des dernières années.

Marché de la revente

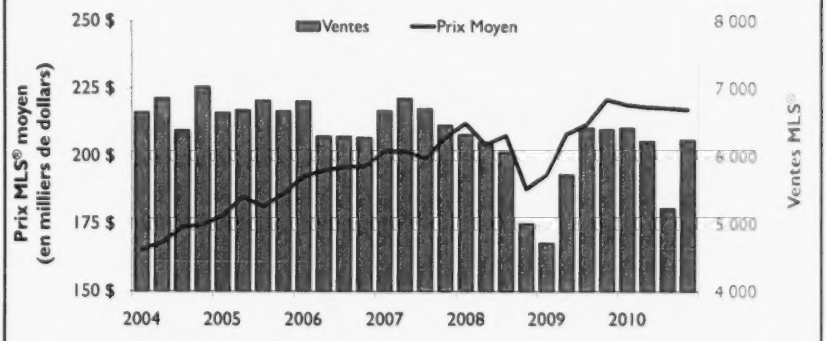
L'emploi et les taux hypothécaires favorisent les ventes de logements existants

L'année 2010 s'est terminée en beauté sur le marché de la revente de la région du Niagara. Les accédants à la propriété et les acheteurs déjà propriétaires ont été de retour sur le marché à la fin de 2009 et au début de 2010, les acheteurs ayant décidé de devancer leur achat en prévision de la hausse attendue des taux hypothécaires et des modifications des critères d'admissibilité à l'assurance prêt hypothécaire. Comme beaucoup d'acheteurs ont fait l'acquisition d'un logement au début de 2010, le nombre de transactions conclues au troisième trimestre a reculé par rapport à celui enregistré au même trimestre en 2009. Les acheteurs ont commencé à profiter des taux hypothécaires qui ont amorcé une baisse en août 2010, et le nombre désaisonnalisé de reventes a progressé de plus de 19 % au quatrième trimestre en regard des trois mois précédents.

L'amélioration de la conjoncture de l'emploi a stimulé le redressement de la demande de logements neufs et existants dans la région du Niagara. L'emploi s'étant développé, la

Figure 2

Ventes MLS®[1] et prix moyen,* région de St. Catharines-Niagara



Source: SCHL et ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

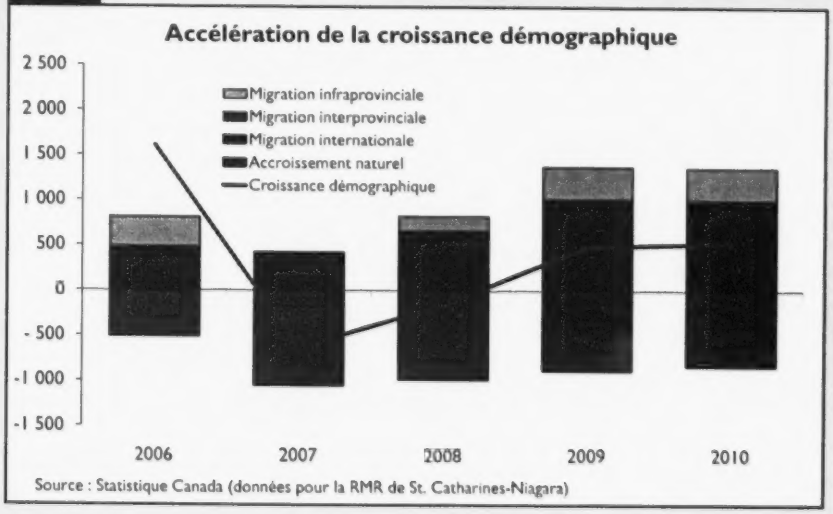
population active a aussi augmenté, ce qui laisse entendre que certaines personnes à la recherche d'un emploi se sont montrées plus confiantes quant aux perspectives d'emplois. Des gains d'emplois ont été réalisés dans les secteurs de la construction, de l'éducation et de la haute technologie. Même si les touristes américains ont été moins nombreux dans la région, on a observé une hausse de touristes canadiens et internationaux, surtout de la région de l'Asie-Pacifique, qui sont à l'origine de la pleine reprise de l'emploi dans ce secteur d'activité. La rémunération hebdomadaire moyenne a progressé dans tous les secteurs d'activité au cours des deux derniers trimestres de 2010.

Les nouvelles inscriptions se sont accrues au quatrième trimestre de 2010, mais pas autant que les ventes. Le marché s'est donc resserré, mais pas assez pour qu'il cesse d'être équilibré et devienne favorable aux vendeurs. En raison de la hausse d'inscriptions relevée au quatrième trimestre, le nombre total d'inscriptions enregistré en 2010 a augmenté de plus de 5 % par rapport à 2009, et ce, malgré une baisse du nombre désaisonnalisé d'inscriptions accusée aux deuxième et troisième trimestres. À St. Catharines-Niagara, le prix MLS® moyen a légèrement reculé chaque trimestre en 2010. Malgré l'importante hausse qu'il a affichée à la fin de 2009, il s'est tout de même accru de 4 % en 2010 par rapport à l'année d'avant. Il y a eu de fortes progressions de prix dans le marché haut de gamme de Niagara-on-the-Lake, de même que dans les marchés de Thorold, Port Colborne/ Wainfleet et Fort Erie.

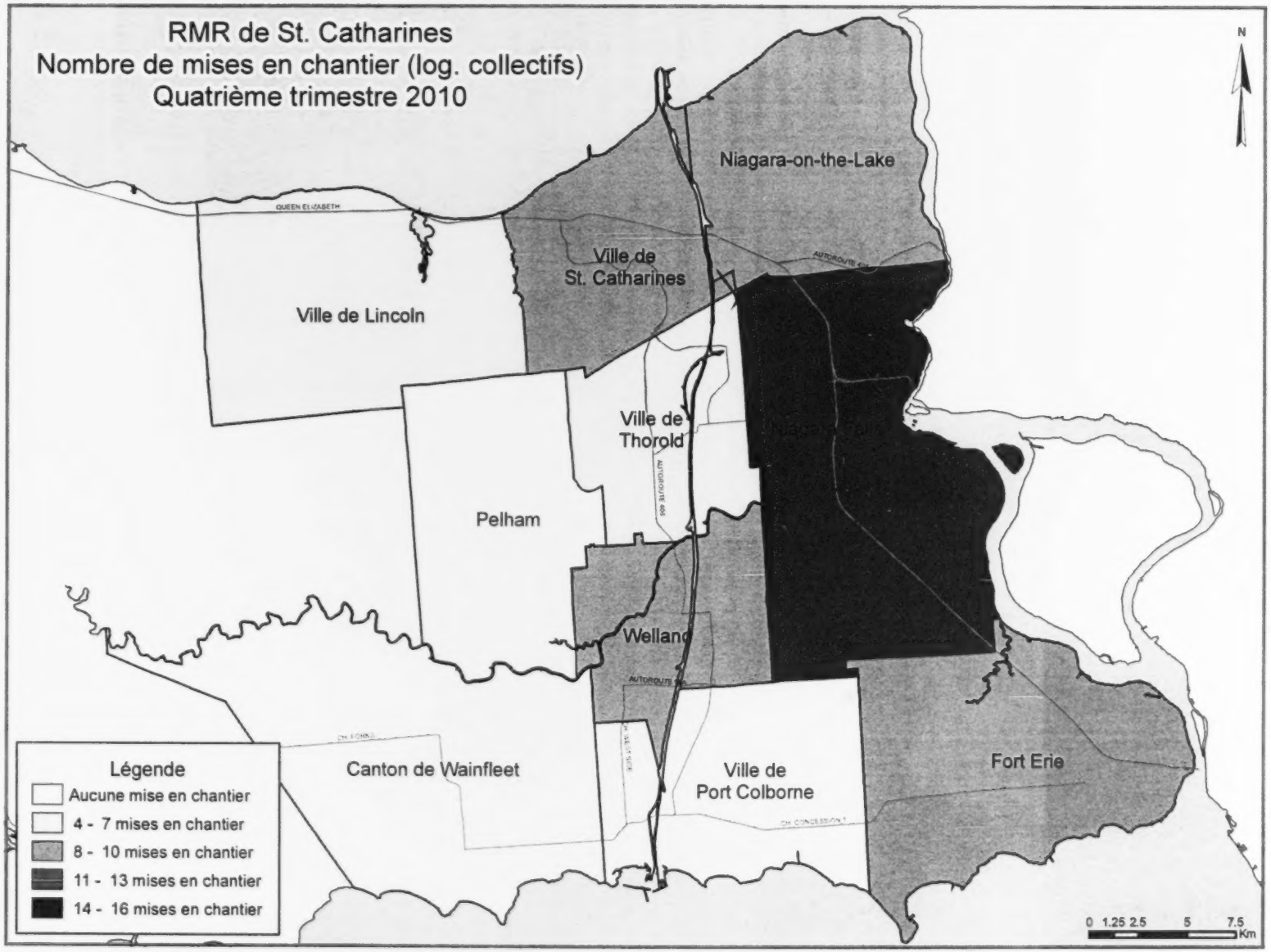
La croissance démographique s'accélère

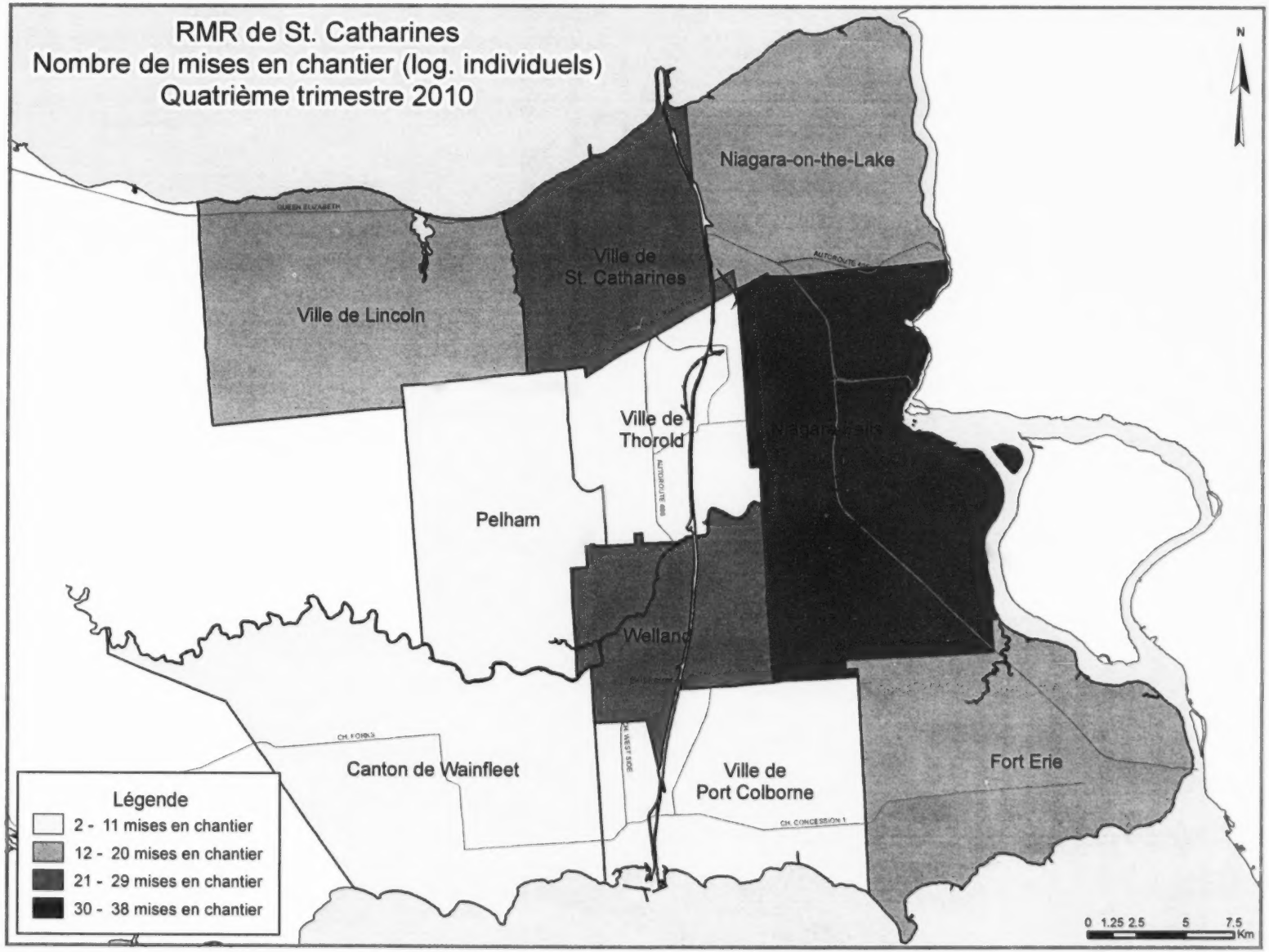
Grâce aux plus récentes estimations démographiques annuelles au niveau infraprovincial, nous avons un aperçu à jour de la croissance démographique et des facteurs ayant une incidence sur cette croissance dans la région du Niagara pour la période allant du 1er juillet 2009 au 30 juin 2010. La croissance démographique dans cette région pour l'année se terminant le 30 juin 2009 s'est avérée plus vigoureuse que prévu et elle s'est poursuivie durant la période la plus récente. Les pertes nettes liées à la migration interprovinciale ont diminué dans la région du Niagara. L'arrivée de migrants provenant de l'étranger et d'autres régions de l'Ontario a été constante dans la région du Niagara, mais la migration internationale est demeurée la principale source de la croissance démographique. Par contre, le nombre des décès a augmenté plus rapidement que celui des naissances dans la région. Après avoir diminué pendant deux ans, la population du Niagara s'est accrue d'environ 500 personnes chaque année au cours des deux dernières années. Toutefois, malgré cette hausse, le faible accroissement démographique continuera à limiter le rythme de la construction résidentielle.

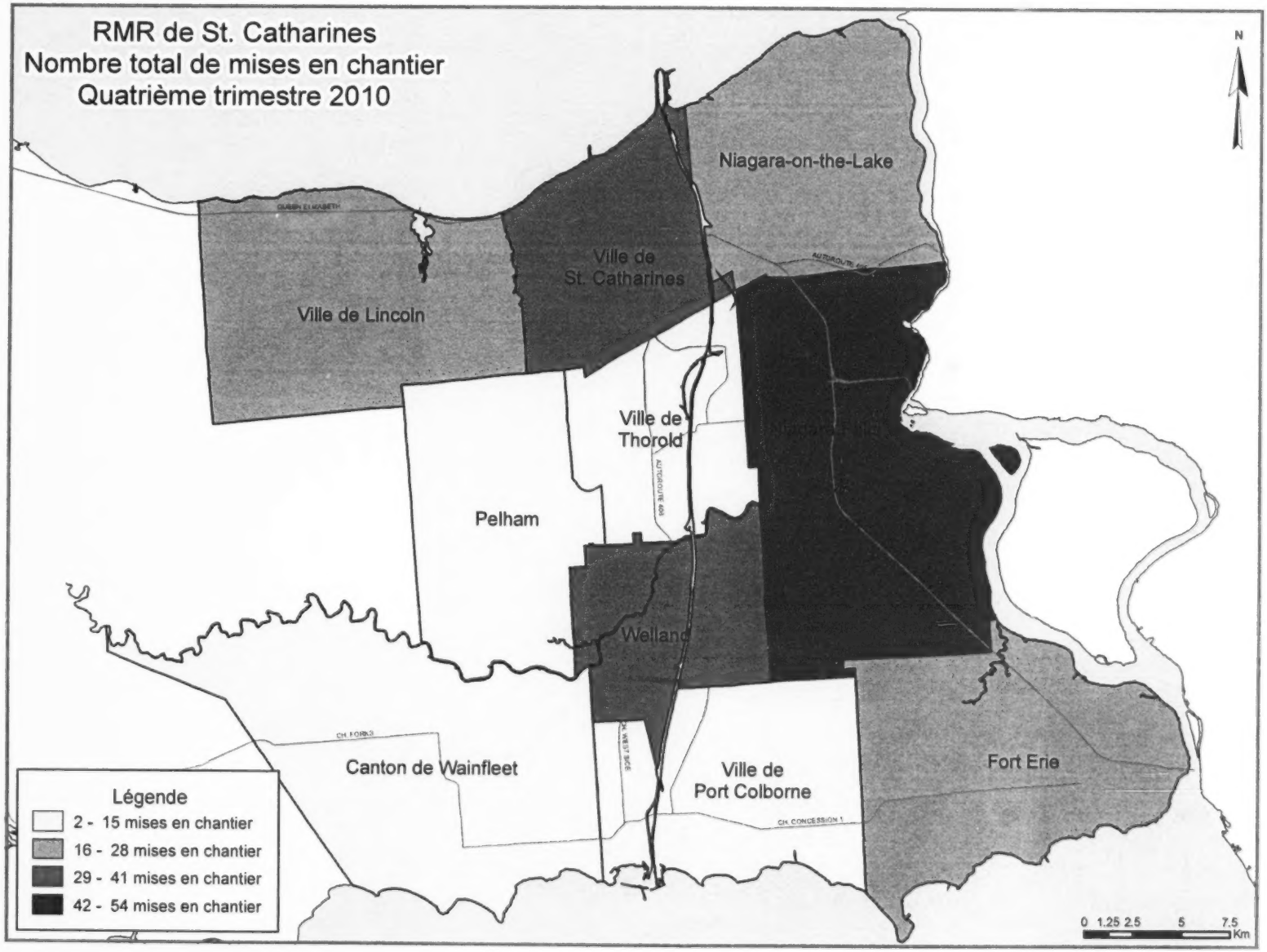
Figure 3

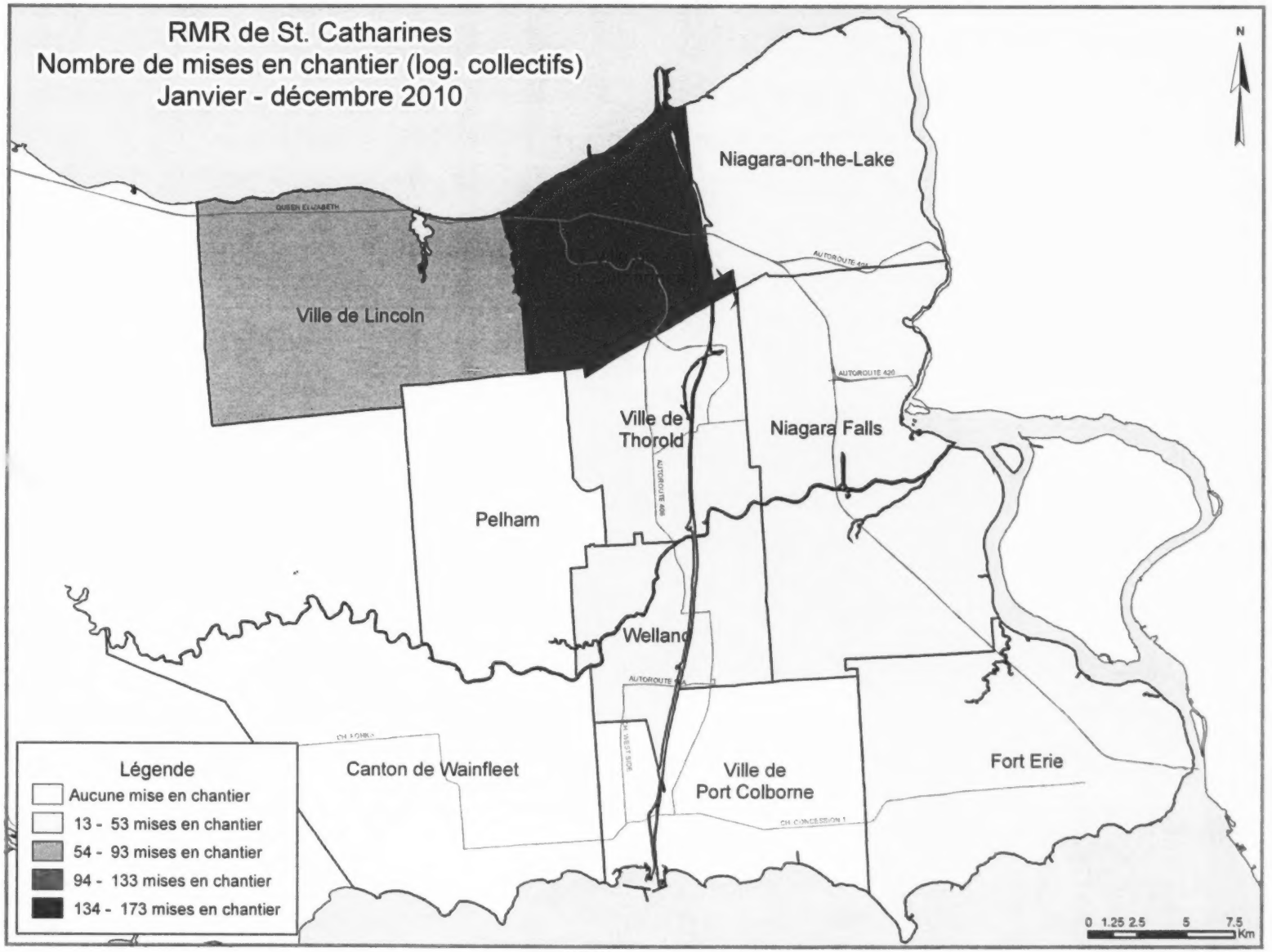


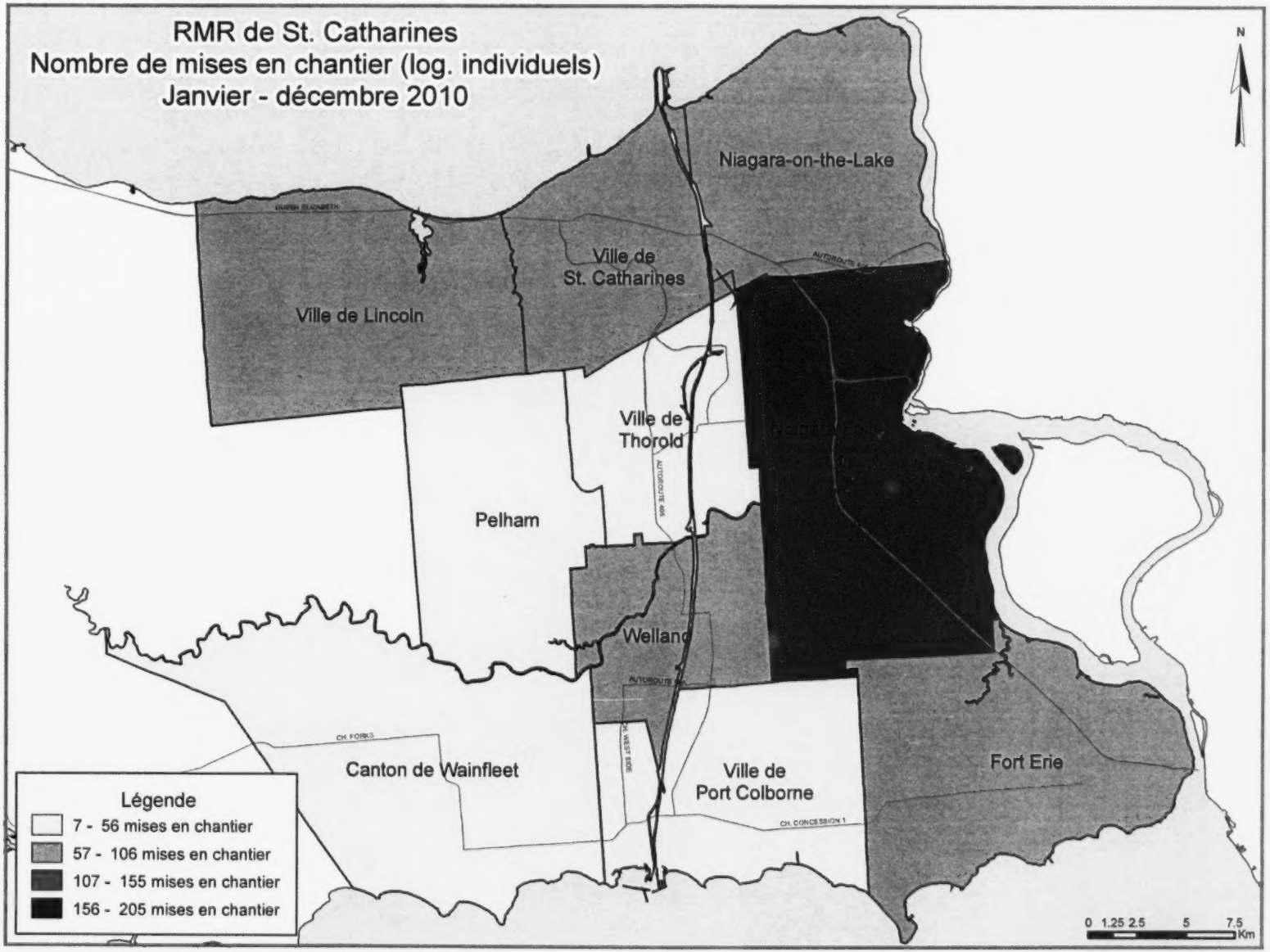
Source : Statistique Canada (données pour la RMR de St. Catharines-Niagara)

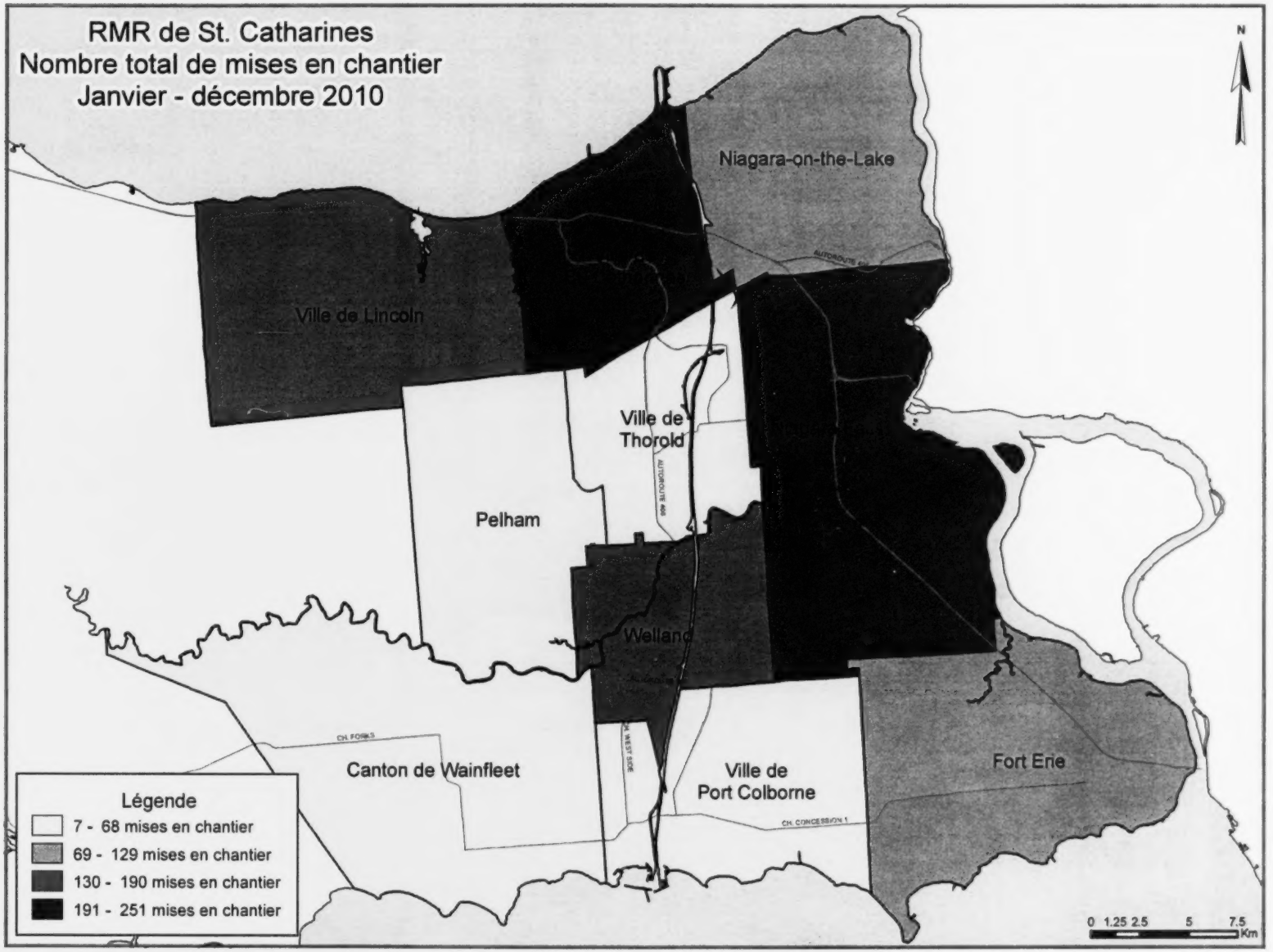

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
11 - 13 mises en chantier
14 - 16 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
2 - 11 mises en chantier
12 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 38 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
2 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 54 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 53 mises en chantier
54 - 93 mises en chantier
94 - 133 mises en chantier
134 - 173 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
7 - 56 mises en chantier
57 - 106 mises en chantier
107 - 155 mises en chantier
156 - 205 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
7 - 68 mises en chantier
69 - 129 mises en chantier
130 - 190 mises en chantier
191 - 251 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	269	16	62	0	20	0	3	38	408
T3 2009	240	14	8	0	25	0	2	0	289
Variation en %	12,1	14,3	**	s.o.	-20,0	s.o.	50,0	s.o.	41,2
Cumul 2010	704	66	194	1	53	0	21	41	1 080
Cumul 2009	450	36	65	0	79	21	2	44	697
Variation en %	56,4	83,3	198,5	s.o.	-32,9	-100,0	**	-6,8	54,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	450	42	255	0	118	71	9	111	1 056
T3 2009	368	38	229	1	147	152	5	148	1 088
Variation en %	22,3	10,5	11,4	-100,0	-19,7	-53,3	80,0	-25,0	-2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	269	22	38	1	16	0	40	0	386
T3 2009	167	14	39	0	14	0	13	4	251
Variation en %	61,1	57,1	-2,6	s.o.	14,3	s.o.	**	-100,0	53,8
Cumul 2010	653	62	114	5	104	0	40	72	1 050
Cumul 2009	489	36	150	1	37	0	22	4	739
Variation en %	33,5	72,2	-24,0	**	181,1	s.o.	81,8	**	42,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	47	26	14	6	6	20	0	0	119
T3 2009	81	22	17	1	7	14	1	1	144
Variation en %	-42,0	18,2	-17,6	**	-14,3	42,9	-100,0	-100,0	-17,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	264	9	38	3	19	2	7	0	342
T3 2009	183	6	48	1	12	0	12	3	265
Variation en %	44,3	50,0	-20,8	200,0	58,3	s.o.	-41,7	-100,0	29,1
Cumul 2010	639	36	113	8	101	3	8	1	909
Cumul 2009	502	33	140	2	37	2	22	3	741
Variation en %	27,3	9,1	-19,3	**	173,0	50,0	-63,6	-66,7	22,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	154	14	16	0	29	0	2	0	215
T4 2009	195	14	33	0	16	14	0	0	272
Variation en %	-21,0	0,0	-51,5	s.o.	81,3	-100,0	s.o.	s.o.	-21,0
Cumul 2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Cumul 2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	371	38	200	0	148	59	9	111	936
T4 2009	362	32	192	1	137	94	4	104	926
Variation en %	2,5	18,8	4,2	-100,0	8,0	-37,2	125,0	6,7	1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	171	10	26	0	4	12	2	0	225
T4 2009	158	10	35	0	2	72	1	44	322
Variation en %	8,2	0,0	-25,7	s.o.	100,0	-83,3	100,0	-100,0	-30,1
Cumul 2010	693	52	120	3	78	12	42	72	1 072
Cumul 2009	555	44	138	1	36	72	23	48	917
Variation en %	24,9	18,2	-13,0	200,0	116,7	-83,3	82,6	50,0	16,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	53	23	17	0	5	22	1	0	121
T4 2009	66	18	17	0	3	23	0	1	128
Variation en %	-19,7	27,8	0,0	s.o.	66,7	-4,3	s.o.	-100,0	-5,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	154	13	23	0	5	10	0	0	205
T4 2009	167	14	33	1	6	63	4	0	288
Variation en %	-7,8	-7,1	-30,3	-100,0	-16,7	-84,1	-100,0	s.o.	-28,8
Cumul 2010	695	49	120	4	76	13	8	1	966
Cumul 2009	597	47	139	3	43	65	26	3	923
Variation en %	16,4	4,3	-13,7	33,3	76,7	-80,0	-69,2	-66,7	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T4 2010	23	4	0	0	5	0	0	0	32
T4 2009	15	12	4	0	0	0	0	0	31
Niagara Falls									
T4 2010	38	4	0	0	12	0	0	0	54
T4 2009	62	2	0	0	3	0	0	0	67
Welland									
T4 2010	25	0	5	0	5	0	0	0	35
T4 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Lincoln (ville)									
T4 2010	10	0	0	0	4	0	2	0	16
T4 2009	33	0	9	0	0	0	0	0	42
Fort Erie									
T4 2010	17	0	8	0	0	0	0	0	25
T4 2009	25	0	7	0	7	0	0	0	39
Niagara-on-the-Lake									
T4 2010	20	2	3	0	3	0	0	0	28
T4 2009	20	0	9	0	6	0	0	0	35
Pelham									
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2009	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Port Colborne									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2009	4	0	0	0	0	14	0	0	18
Thorold (ville)									
T4 2010	8	4	0	0	0	0	0	0	12
T4 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Wainfleet Township									
T4 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2010	154	14	16	0	29	0	2	0	215
T4 2009	195	14	33	0	16	14	0	0	272
Grimsby									
T4 2010	20	0	0	3	17	0	0	0	40
T4 2009	25	0	0	0	6	0	0	0	31
West Lincoln									
T4 2010	5	10	4	0	0	0	0	0	19
T4 2009	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Région de Niagara									
T4 2010	179	24	20	3	46	0	2	0	274
T4 2009	231	18	33	0	22	14	0	0	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T4 2010	45	4	71	0	30	0	0	38	188
T4 2009	23	14	67	0	33	9	0	0	146
Niagara Falls									
T4 2010	95	10	11	0	56	59	0	64	295
T4 2009	134	10	19	1	52	71	0	104	391
Welland									
T4 2010	54	6	40	0	18	0	0	0	118
T4 2009	37	0	27	0	0	0	0	0	64
Lincoln (ville)									
T4 2010	28	0	41	0	13	0	2	0	84
T4 2009	37	0	17	0	17	0	0	0	71
Fort Erie									
T4 2010	35	0	17	0	24	0	4	0	80
T4 2009	51	6	20	0	17	0	4	0	98
Niagara-on-the-Lake									
T4 2010	49	10	9	0	3	0	0	0	71
T4 2009	29	2	27	0	6	0	0	0	64
Pelham									
T4 2010	28	0	11	0	0	0	0	0	39
T4 2009	21	0	15	0	4	0	0	0	40
Port Colborne									
T4 2010	5	0	0	0	4	0	0	9	18
T4 2009	7	0	0	0	0	14	0	0	21
Thorold (ville)									
T4 2010	21	8	0	0	0	0	3	0	32
T4 2009	14	0	0	0	8	0	0	0	22
Wainfleet Township									
T4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2010	371	38	200	0	148	59	9	111	936
T4 2009	362	32	192	1	137	94	4	104	926
Grimsby									
T4 2010	34	0	34	3	12	0	0	0	83
T4 2009	37	0	16	0	30	0	0	0	83
West Lincoln									
T4 2010	17	18	7	0	0	0	0	0	42
T4 2009	13	6	4	0	0	0	0	0	23
Région de Niagara									
T4 2010	422	56	241	3	160	59	9	111	1 061
T4 2009	412	38	212	1	167	94	4	104	1 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2010	18	6	21	0	4	0	0	0	49
T4 2009	17	6	8	0	0	0	0	0	31
Niagara Falls									
T4 2010	57	2	0	0	0	12	0	0	71
T4 2009	53	2	4	0	0	0	0	0	59
Welland									
T4 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2009	15	2	0	0	0	72	0	44	133
Lincoln (ville)									
T4 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T4 2009	15	0	10	0	0	0	1	0	26
Fort Erie									
T4 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
T4 2009	15	0	6	0	2	0	0	0	23
Niagara-on-the-Lake									
T4 2010	18	0	5	0	0	0	0	0	23
T4 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Pelham									
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2009	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Port Colborne									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	2	0	4
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Wainfleet Township									
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2010	171	10	26	0	4	12	2	0	225
T4 2009	158	10	35	0	2	72	1	44	322
Grimsby									
T4 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T4 2009	20	0	15	0	0	0	0	0	35
West Lincoln									
T4 2010	8	0	3	0	0	0	0	0	11
T4 2009	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Région de Niagara									
T4 2010	208	10	29	0	4	12	2	0	265
T4 2009	184	16	50	0	2	72	1	44	369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2010	10	9	11	0	5	0	0	0	35
T4 2009	7	8	11	0	2	0	0	1	29
Niagara Falls									
T4 2010	12	2	1	0	0	6	0	0	21
T4 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Welland									
T4 2010	7	0	3	0	0	7	0	0	17
T4 2009	6	1	3	0	0	12	0	0	22
Lincoln (ville)									
T4 2010	9	2	0	0	0	0	1	0	12
T4 2009	3	3	0	0	0	0	0	0	6
Fort Erie									
T4 2010	7	5	0	0	0	0	0	0	12
T4 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Niagara-on-the-Lake									
T4 2010	5	5	1	0	0	9	0	0	20
T4 2009	18	5	1	0	1	11	0	0	36
Pelham									
T4 2010	1	0	1	0	0	0	0	0	2
T4 2009	5	0	2	0	0	0	0	0	7
Port Colborne									
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2009	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Wainfleet Township									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2010	53	23	17	0	5	22	1	0	121
T4 2009	66	18	17	0	3	23	0	1	128
Grimsby									
T4 2010	7	0	0	4	0	0	0	0	11
T4 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West Lincoln									
T4 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2010	60	23	17	4	5	22	1	0	132
T4 2009	75	18	17	0	3	23	0	1	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2010	14	10	18	0	5	0	0	0	47
T4 2009	15	7	7	0	1	0	0	0	30
Niagara Falls									
T4 2010	51	2	0	0	0	6	0	0	59
T4 2009	53	4	4	0	0	0	0	0	61
Welland									
T4 2010	23	0	0	0	0	4	0	0	27
T4 2009	17	1	0	0	0	60	0	0	78
Lincoln (ville)									
T4 2010	22	1	0	0	0	0	0	0	23
T4 2009	18	0	10	0	0	0	3	0	31
Fort Erie									
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2009	26	0	6	0	3	0	1	0	36
Niagara-on-the-Lake									
T4 2010	20	0	5	0	0	0	0	0	25
T4 2009	19	1	0	1	2	3	0	0	26
Pelham									
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2009	9	0	6	0	0	0	0	0	15
Port Colborne									
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2009	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Wainfleet Township									
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2010	154	13	23	0	5	10	0	0	205
T4 2009	167	14	33	1	6	63	4	0	288
Grimsby									
T4 2010	28	0	0	2	0	0	0	0	30
T4 2009	19	0	17	0	0	0	0	0	36
West Lincoln									
T4 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2010	182	13	23	2	5	10	0	0	235
T4 2009	186	14	50	1	6	63	4	0	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	681	54	98	0	101	35	2	44	1 015
Variation en %	-17,2	-3,6	-65,6	-100,0	23,2	-68,5	-75,0	**	-26,0
2008	822	56	285	4	82	111	8	3	1 371
Variation en %	-18,6	-15,2	47,7	100,0	9,3	44,2	-27,3	-25,0	-4,7
2007	1 010	66	193	2	75	77	11	4	1 438
Variation en %	-0,6	-34,0	94,9	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,0
2006	1 016	100	99	0	105	15	12	136	1 483
Variation en %	-9,5	35,1	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-2,2
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405
Variation en %	8,2	10,0	28,0	s.o.	74,4	s.o.	s.o.	-81,8	11,6
2001	1 008	80	107	0	39	0	0	22	1 259
Variation en %	-8,8	-24,5	-35,5	s.o.	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	-17,7
2000	1 105	106	166	0	117	30	0	0	1 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11,9	-40,9	22,1	-100,0	17,5	s.o.	s.o.	0,0	9,6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317
Variation en %	12,6	10,0	50,6	s.o.	96,9	s.o.	s.o.	-81,8	16,1
2001	916	80	81	0	32	0	0	22	1 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	23	15	4	12	5	4	0	0	32	31	3,2
Niagara Falls	38	62	4	2	12	3	0	0	54	67	-19,4
Welland	25	12	0	0	10	0	0	0	35	12	191,7
Lincoln (ville)	12	33	0	0	4	9	0	0	16	42	-61,9
Fort Erie	17	25	0	0	8	14	0	0	25	39	-35,9
Niagara-on-the-Lake	20	20	2	0	6	15	0	0	28	35	-20,0
Pelham	7	12	0	0	0	4	0	0	7	16	-56,3
Port Colborne	2	4	0	0	0	0	0	14	2	18	-88,9
Thorold (ville)	8	7	4	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Wainfleet Township	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	156	195	14	14	45	49	0	14	215	272	-21,0
Grimsby	23	25	0	0	17	6	0	0	40	31	29,0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	179	220	14	14	62	55	0	14	255	303	-15,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	78	51	16	28	116	52	41	13	251	144	74,3
Niagara Falls	205	186	12	4	18	10	0	52	235	252	-6,7
Welland	99	61	6	2	35	14	0	0	140	77	81,8
Lincoln (ville)	93	72	0	0	72	30	0	0	165	102	61,8
Fort Erie	66	78	4	6	15	18	0	0	85	102	-16,7
Niagara-on-the-Lake	80	59	12	0	12	33	0	0	104	92	13,0
Pelham	39	29	0	0	0	7	0	0	39	36	8,3
Port Colborne	7	12	0	0	0	0	0	14	7	26	-73,1
Thorold (ville)	32	18	10	2	3	0	0	0	45	20	125,0
Wainfleet Township	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
St. Catharines-Niagara (RMR)	714	574	60	42	271	164	41	79	1086	859	26,4
Grimsby	138	83	0	0	51	29	0	0	189	112	68,8
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	852	657	60	42	322	193	41	79	1 275	971	31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
St. Catharines (ville)	5	4	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	12	3	0	0	0	0	0	0
Welland	10	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	9	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	14	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	15	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	14	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**45**	**49**	**0**	**0**	**0**	**14**	**0**	**0**
Grimsby	17	6	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**62**	**55**	**0**	**0**	**0**	**14**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	100	52	16	0	0	9	41	4
Niagara Falls	18	10	0	0	0	12	0	40
Welland	35	14	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	72	30	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	15	18	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	12	33	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	7	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	14	0	0
Thorold (ville)	0	0	3	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**252**	**164**	**19**	**0**	**0**	**35**	**41**	**44**
Grimsby	51	29	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**303**	**193**	**19**	**0**	**0**	**35**	**41**	**44**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
St. Catharines (ville)	27	31	5	0	0	0	32	31
Niagara Falls	42	64	12	3	0	0	54	67
Welland	30	12	5	0	0	0	35	12
Lincoln (ville)	10	42	4	0	2	0	16	42
Fort Erie	25	32	0	7	0	0	25	39
Niagara-on-the-Lake	25	29	3	6	0	0	28	35
Pelham	7	16	0	0	0	0	7	16
Port Colborne	2	4	0	14	0	0	2	18
Thorold (ville)	12	7	0	0	0	0	12	7
Wainfleet Township	4	5	0	0	0	0	4	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	184	242	29	30	2	0	215	272
Grimsby	20	25	20	6	0	0	40	31
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	204	267	49	36	2	0	255	303

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	160	101	34	39	57	4	251	144
Niagara Falls	223	190	12	22	0	40	235	252
Welland	122	77	18	0	0	0	140	77
Lincoln (ville)	155	83	8	17	2	2	165	102
Fort Erie	78	93	7	9	0	0	85	102
Niagara-on-the-Lake	100	86	4	6	0	0	104	92
Pelham	39	36	0	0	0	0	39	36
Port Colborne	7	12	0	14	0	0	7	26
Thorold (ville)	40	20	0	0	5	0	45	20
Wainfleet Township	15	8	0	0	0	0	15	8
St. Catharines-Niagara (RMR)	939	706	83	107	64	46	1086	859
Grimsby	169	83	20	29	0	0	189	112
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	1 108	789	103	136	64	46	1 275	971

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	18	17	6	6	25	8	0	0	49	31	58,1
Niagara Falls	57	53	2	2	0	4	12	0	71	59	20,3
Welland	26	15	0	2	0	0	0	116	26	133	-80,5
Lincoln (ville)	25	16	0	0	0	10	0	0	25	26	-3,8
Fort Erie	10	15	2	2	0	6	0	0	12	23	-47,8
Niagara-on-the-Lake	18	25	0	0	5	0	0	0	23	25	-8,0
Pelham	8	10	0	0	0	7	0	0	8	17	-52,9
Port Colborne	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Thorold (ville)	2	3	2	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Wainfleet Township	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	171	159	12	12	30	35	12	116	225	322	-30,1
Grimsby	29	20	0	0	0	15	0	0	29	35	-17,1
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	200	179	12	12	30	50	12	116	254	357	-28,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	56	56	28	26	115	81	9	4	208	167	24,6
Niagara Falls	245	153	12	8	22	9	75	0	354	170	108,2
Welland	81	66	0	4	4	11	0	119	85	200	-57,5
Lincoln (ville)	100	65	0	0	37	38	0	0	137	103	33,0
Fort Erie	81	80	10	2	11	10	0	0	102	92	10,9
Niagara-on-the-Lake	60	61	4	2	27	6	0	0	91	69	31,9
Pelham	32	42	0	0	8	24	0	0	40	66	-39,4
Port Colborne	9	10	0	0	0	8	0	0	9	18	-50,0
Thorold (ville)	23	16	2	4	8	0	0	0	33	20	65,0
Wainfleet Township	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	700	561	56	46	232	187	84	123	1072	917	16,9
Grimsby	137	89	0	0	46	48	0	0	183	137	33,6
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	837	650	56	46	278	235	84	123	1 255	1 054	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
St. Catharines (ville)	25	8	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	0	4	0	0	12	0	0	0
Welland	0	0	0	0	0	72	0	44
Lincoln (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	6	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	5	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	7	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	30	35	0	0	12	72	0	44
Grimsby	0	15	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	30	50	0	0	12	72	0	44

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	81	81	34	0	0	0	9	4
Niagara Falls	22	9	0	0	12	0	63	0
Welland	4	5	0	6	0	75	0	44
Lincoln (ville)	37	38	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	11	6	0	4	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	27	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	8	24	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	198	169	34	18	12	75	72	48
Grimsby	46	48	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	244	217	34	18	12	75	72	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
St. Catharines (ville)	45	31	4	0	0	0	49	31
Niagara Falls	59	59	12	0	0	0	71	59
Welland	26	17	0	72	0	44	26	133
Lincoln (ville)	25	25	0	0	0	1	25	26
Fort Erie	12	21	0	2	0	0	12	23
Niagara-on-the-Lake	23	25	0	0	0	0	23	25
Pelham	8	17	0	0	0	0	8	17
Port Colborne	2	3	0	0	0	0	2	3
Thorold (ville)	2	3	0	0	2	0	4	3
Wainfleet Township	5	2	0	0	0	0	5	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	207	203	16	74	2	45	225	322
Grimsby	29	35	0	0	0	0	29	35
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	236	238	16	74	2	45	254	357

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	124	139	41	24	43	4	208	167
Niagara Falls	268	170	21	0	65	0	354	170
Welland	82	78	0	72	3	50	85	200
Lincoln (ville)	119	99	17	0	1	4	137	103
Fort Erie	102	85	0	3	0	4	102	92
Niagara-on-the-Lake	89	63	2	6	0	0	91	69
Pelham	36	62	4	4	0	0	40	66
Port Colborne	9	10	0	0	0	8	9	18
Thorold (ville)	23	19	8	0	2	1	33	20
Wainfleet Township	13	12	0	0	0	0	13	12
St. Catharines-Niagara (RMR)	865	737	93	109	114	71	1072	917
Grimsby	151	137	32	0	0	0	183	137
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	1 016	874	125	109	114	71	1 255	1 054

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T4 2010	4	28,6	2	14,3	3	21,4	4	28,6	1	7,1	14	320 400	334 543
T4 2009	3	20,0	1	6,7	5	33,3	4	26,7	2	13,3	15	320 900	325 100
Cumul 2010	9	16,7	15	27,8	14	25,9	10	18,5	6	11,1	54	327 400	347 752
Cumul 2009	10	16,7	6	10,0	15	25,0	18	30,0	11	18,3	60	347 900	365 067
Niagara Falls													
T4 2010	6	12,5	10	20,8	16	33,3	10	20,8	6	12,5	48	329 900	351 434
T4 2009	3	5,9	13	25,5	19	37,3	12	23,5	4	7,8	51	320 000	343 859
Cumul 2010	27	11,5	71	30,3	72	30,8	38	16,2	26	11,1	234	315 000	332 306
Cumul 2009	14	8,7	40	24,8	54	33,5	32	19,9	21	13,0	161	328 990	342 351
Welland													
T4 2010	2	10,0	5	25,0	7	35,0	4	20,0	2	10,0	20	325 500	325 684
T4 2009	2	13,3	6	40,0	3	20,0	2	13,3	2	13,3	15	288 280	313 673
Cumul 2010	12	18,5	13	20,0	15	23,1	11	16,9	14	21,5	65	324 000	339 105
Cumul 2009	10	17,2	13	22,4	19	32,8	8	13,8	8	13,8	58	323 060	315 694
Lincoln (ville)													
T4 2010	1	4,5	2	9,1	6	27,3	3	13,6	10	45,5	22	364 900	427 064
T4 2009	0	0,0	2	11,1	9	50,0	2	11,1	5	27,8	18	345 900	371 400
Cumul 2010	9	9,7	6	6,5	31	33,3	14	15,1	33	35,5	93	359 900	399 271
Cumul 2009	7	9,2	8	10,5	30	39,5	10	13,2	21	27,6	76	347 900	395 164
Fort Erie													
T4 2010	0	0,0	2	33,3	0	0,0	2	33,3	2	33,3	6	--	--
T4 2009	10	41,7	7	29,2	3	12,5	3	12,5	1	4,2	24	262 500	265 605
Cumul 2010	26	40,0	13	20,0	5	7,7	5	7,7	16	24,6	65	270 900	318 059
Cumul 2009	36	40,4	15	16,9	10	11,2	12	13,5	16	18,0	89	272 000	312 965
Niagara-on-the-Lake													
T4 2010	0	0,0	1	5,0	1	5,0	4	20,0	14	70,0	20	442 150	477 235
T4 2009	0	0,0	0	0,0	2	10,0	4	20,0	14	70,0	20	440 400	457 450
Cumul 2010	0	0,0	1	1,4	1	1,4	8	11,3	61	85,9	71	489 900	560 390
Cumul 2009	0	0,0	2	3,1	8	12,5	11	17,2	43	67,2	64	429 900	466 870
Pelham													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
T4 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	3,6	5	17,9	5	17,9	17	60,7	28	412 500	451 660
Cumul 2009	1	2,5	4	10,0	6	15,0	5	12,5	24	60,0	40	463 240	500 107
Port Colborne													
T4 2010	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
T4 2009	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	4	57,1	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Thorold (ville)													
T4 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2009	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	2	10,0	3	15,0	4	20,0	5	25,0	6	30,0	20	372 146	520 389
Cumul 2009	2	12,5	1	6,3	8	50,0	3	18,8	2	12,5	16	333 901	331 941

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T4 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	1	16,7	0	0,0	3	50,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	36,4	3	27,3	4	36,4	11	350 000	380 818
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2010	14	10,0	25	17,9	35	25,0	29	20,7	37	26,4	140	341 945	381 263
T4 2009	20	12,9	30	19,4	46	29,7	29	18,7	30	19,4	155	329 990	347 271
Cumul 2010	89	13,9	125	19,5	151	23,5	96	15,0	181	28,2	642	339 900	378 640
Cumul 2009	84	14,4	90	15,5	156	26,8	102	17,5	150	25,8	582	339 450	368 423
Grimsby													
T4 2010	0	0,0	4	13,3	11	36,7	5	16,7	10	33,3	30	354 281	377 242
T4 2009	0	0,0	3	15,8	13	68,4	2	10,5	1	5,3	19	329 900	335 111
Cumul 2010	0	0,0	9	6,8	40	30,3	40	30,3	43	32,6	132	371 900	379 819
Cumul 2009	0	0,0	7	7,7	65	71,4	11	12,1	8	8,8	91	329 900	351 515
West Lincoln													
T4 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T4 2010	14	8,2	29	17,1	46	27,1	34	20,0	47	27,6	170	345 254	380 553
T4 2009	20	11,5	33	19,0	59	33,9	31	17,8	31	17,8	174	329 900	345 944
Cumul 2010	89	11,5	134	17,3	191	24,7	136	17,6	224	28,9	774	345 900	378 841
Cumul 2009	84	12,5	97	14,4	221	32,8	113	16,8	158	23,5	673	334 900	366 130

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2010						
Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	334 543	325 100	2,9	347 752	365 067	-4,7
Niagara Falls	351 434	343 859	2,2	332 306	342 351	-2,9
Welland	325 684	313 673	3,8	339 105	315 694	7,4
Lincoln (ville)	427 064	371 400	15,0	399 271	395 164	1,0
Fort Erie	--	265 605	s.o.	318 059	312 965	1,6
Niagara-on-the-Lake	477 235	457 450	4,3	560 390	466 870	20,0
Pelham	--	--	s.o.	451 660	500 107	-9,7
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	520 389	331 941	56,8
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	380 818	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	381 263	347 271	9,8	378 640	368 423	2,8
Grimsby	377 242	335 111	12,6	379 819	351 515	8,1
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	380 553	345 944	10,0	378 841	366 130	3,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	221	-38,6	375	900	953	39,3	193 374	-5,1	187 464
	Février	360	-28,6	412	849	956	43,1	191 733	-5,6	197 747
	Mars	406	-15,1	391	1 140	961	40,7	186 366	-10,4	193 524
	Avril	507	-21,2	412	1 079	888	46,4	198 534	1,4	207 378
	Mai	593	-4,4	477	1 067	836	57,1	208 546	-0,2	202 934
	Juin	677	6,1	542	1 071	930	58,3	216 968	3,0	212 850
	Juillet	643	-0,6	515	1 134	1 006	51,2	211 829	4,1	210 225
	Août	588	4,1	548	1 027	1 015	54,0	218 763	4,9	208 605
	Septembre	546	13,0	540	1 041	954	56,6	219 999	1,9	216 003
	Octobre	526	22,9	556	945	970	57,3	212 737	13,6	218 378
	Novembre	401	26,9	501	887	1 075	46,6	223 696	16,6	215 815
	Décembre	340	58,9	541	551	1 145	47,2	211 609	9,7	227 978
2010	Janvier	319	44,3	524	1 174	1 238	42,3	222 932	15,3	222 682
	Février	473	31,4	527	957	1 078	48,9	201 161	4,9	210 403
	Mars	597	47,0	553	1 270	1 080	51,2	213 622	14,6	223 517
	Avril	667	31,6	554	1 346	1 106	50,1	223 918	12,8	227 149
	Mai	642	8,3	526	1 274	1 043	50,4	231 673	11,1	216 756
	Juin	613	-9,5	474	1 185	1 052	45,1	213 309	-1,7	209 075
	Juillet	521	-19,0	416	953	912	45,6	218 860	3,3	223 167
	Août	478	-18,7	421	940	920	45,8	216 823	-0,9	212 091
	Septembre	473	-13,4	469	1 040	1 002	46,8	226 529	3,0	217 642
	Octobre	457	-13,1	500	953	991	50,5	214 646	0,9	211 256
	Novembre	475	18,5	554	785	953	58,1	211 462	-5,5	216 535
	Décembre	309	-9,1	505	469	972	52,0	216 382	2,3	223 644
	T4 2009	**1 267**	**32,3**		**2 383**			**215 902**	**13,6**	
	T4 2010	**1 241**	**-2,1**		**2 207**			**213 860**	**-0,9**	
	Cumul 2009	**5 808**	**-1,5**		**11 691**			**209 563**	**2,9**	
	Cumul 2010	**6 024**	**3,7**		**12 346**			**217 938**	**4,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	194,2	8,8	64,6	740
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	192,5	9,5	64,5	739
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	189,8	9,7	63,8	729
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	184,6	10,6	62,6	720
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	181,7	10,5	61,6	722
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	181,9	10,7	61,7	721
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	183,6	10,3	62,0	718
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	185,5	9,9	62,3	714
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	184,6	10,0	62,1	715
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	185,2	10,2	62,5	718
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	185,7	10,6	62,9	719
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	185,2	11,0	62,9	721
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	186,3	11,2	63,5	731
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	187,3	11,1	63,8	739
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	189,7	10,4	64,0	740
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	190,3	9,3	63,5	726
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	191,7	8,8	63,6	717
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	193,4	8,2	63,7	713
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	192,5	8,7	63,7	716
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	190,1	9,1	63,1	720
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,1	187,1	9,7	62,5	733
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,8	187,0	9,6	62,4	739
	Novembre	607	3,35	5,44	151,0	118,0	188,6	9,5	62,8	744
	Décembre	592	3,35	5,19		117,9	189,7	9,5	63,2	742

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64237_2011_Q01